

# TENBOSCH / VLEURGAT : DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 650 €

Ref 7685140

IXELLES - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Parc Tenbosch et de la chaussée de Vleurgat, bel appartement duplex rez-de-chaussée d'une superficie totale de  $\pm 106$  m<sup>2</sup> au sein d'une magnifique maison de rapport de Style Beaux-Arts construite par l'architecte Georges Doyen. Il se compose d'un lumineux séjour ( $\pm 24$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, d'1 belle chambre ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'un bureau/dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Joli jardin ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>) orienté Nord Est. Cave privative ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>). Charges : 150 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB G. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7685140

**Prix :** 1 650 €

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

# TENBOSCH / VLEURGAT : DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 650 €

Ref 7685140

IXELLES - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# TENBOSCH / VLEURGAT : DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 650 €

Ref 7685140

IXELLES - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**