

# PARC BRUGMANN - VILLA DE ± 450 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC JARDIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7684862

Uccle - Maison 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à proximité du Royal Leopold Club, superbe villa d'architecte offrant une superficie brute de ± 450 m<sup>2</sup>, avec un jardin entouré de verdure. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, deux salons avec vue sur le jardin, dont un avec feu ouvert, cuisine dinatoire hyper équipée de ± 25 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 25 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin orienté sud-ouest. Au premier étage : suite parentale de ± 25 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, deux chambres de ± 22 et ± 17 m<sup>2</sup>, chacune avec salle de bains et placards de rangement. Au deuxième étage : grande chambre de ± 46 m<sup>2</sup> pouvant être divisée en deux, dressing et salle de douche. Au sous-sol : garage, nombreuses caves, chaufferie et buanderie. PEB : E+. Également : garage, deux emplacements extérieurs, double vitrage, thermostat, parlophone, alarme, chaudière au gaz à condensation, possibilité de piscine, accès immédiat au Lycée Français. À visiter au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7684862

**Prix :** 1 650 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 02/02/2026 -  
12:00

# PARC BRUGMANN - VILLA DE ± 450 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC JARDIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7684862

Uccle - Maison 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





PARC BRUGMANN - VILLA DE ± 450 M<sup>2</sup> BRUTS AVEC  
JARDIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7684862

Uccle - Maison 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**