

# ETANGS D'IXELLES : REZ COMMERCIAL À VENDRE

300 000 €

Ref 7684819

Ixelles - Bureaux et commerces 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité des Etangs d'Ixelles : rez-de-chaussée commercial composé de 3 pièces polyvalentes de  $\pm 16.5$ ,  $15.3$  et  $13$  m<sup>2</sup> et accès terrasse de  $\pm 3.5$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest. En sous-sol : espace cuisine avec wc séparé de  $\pm 13$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 16.5$  m<sup>2</sup>. Également : double vitrage, électricité conforme, local vélo, chaudière individuelle. Possibilité d'investir dans une maisons arrière via la cour du bâtiment. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7684819

**Prix :** 300 000 €

**Surface :** 83 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

## ETANGS D'IXELLES : REZ COMMERCIAL À VENDRE

300 000 €

Ref 7684819

Ixelles - Bureaux et commerces 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



---

---

## ETANGS D'IXELLES : REZ COMMERCIAL À VENDRE

300 000 €

Ref 7684819

Ixelles - Bureaux et commerces 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**