

# LOUISE / ABBAYE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

2 150 €

Ref 7684697

Bruxelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse avenue Louise, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 191$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'un spacieux et lumineux séjour/salle à manger ( $\pm 65$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée ( $\pm 7$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit ( $\pm 3,5$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>) dont 2 avec leur salle de bains/douches attenante avec un WC ( $\pm 10$  m<sup>2</sup> et  $\pm 7$  m<sup>2</sup>), d'un WC séparé et d'un espace buanderie. Balcon en longueur avec une superbe vue sur l'Abbaye de la Cambre, accessible depuis le séjour/salle à manger. Chambre de bonne et cave incluses ( $\pm 8$  m<sup>2</sup>) ainsi qu'un box de garage en supplément (160 €/mois). L'appartement dispose de rangements encastrés et de parquet. L'immeuble dispose d'une buanderie commune fonctionnant avec un système de jetons. PEB C. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et la conciergerie). A découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7684697

**Prix :** 2 150 €

**Surface :** 191 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 300 €

# LOUISE / ABBAYE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

2 150 €

Ref 7684697

Bruxelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE / ABBAYE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

2 150 €

Ref 7684697

Bruxelles - Appartement 191 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**