

# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : BEAU STUDIO MEUBLÉ

1 095 €

Ref 7684547

Ixelles - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre et à proximité directe de la Place Brugmann, superbe studio meublé d'une superficie totale de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> dans un immeuble des années 60. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour avec un coin lit ( $\pm 23,65$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 3,60$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche. Cave incluse au premier sous-sol. Le studio bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage et de parquet. Charges : 210 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7684547

**Prix :** 1 095 €

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 210 €

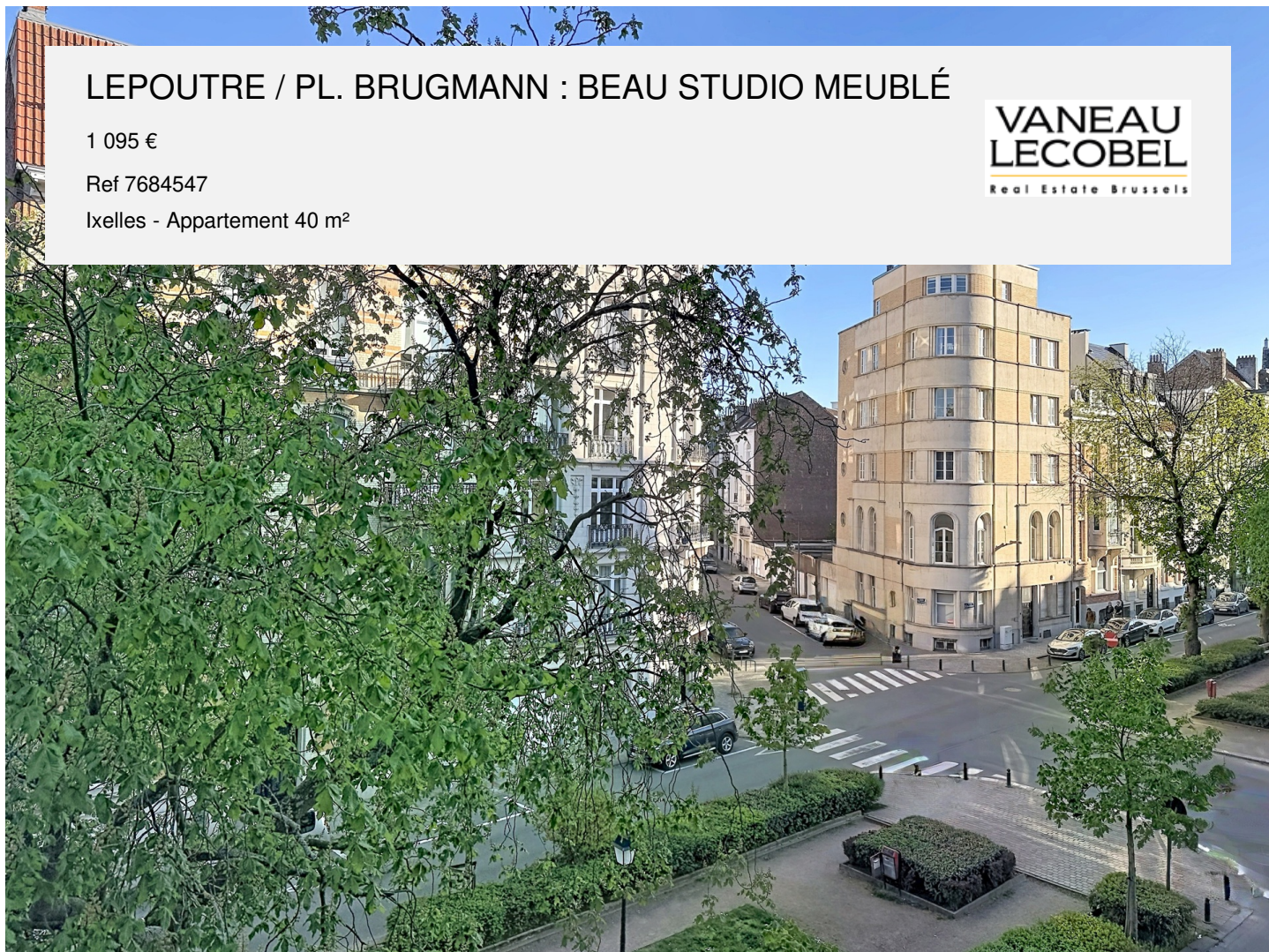
# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : BEAU STUDIO MEUBLÉ

1 095 €

Ref 7684547

Ixelles - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : BEAU STUDIO MEUBLÉ

1 095 €

Ref 7684547

Ixelles - Appartement 40 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**