

# PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BUREAU

1 500 €

Ref 7682852

Ixelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann, superbe appartement d'une superficie totale de  $\pm 78$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 23,20$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,20$  m<sup>2</sup>), d'1 bureau ou troisième chambre ( $\pm 8,30$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche et d'un watercloset. Jolie terrasse à l'arrière ( $\pm 10,70$  m<sup>2</sup>) orientée Sud et un balcon à l'avant. Cave incluse. Charges : 60 €/mois (Provision pour l'assurance abandon de recours et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7682852

**Prix :** 1 500 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 60 €

**Disponib** 01/07/2026 -  
**ilité :** 12:00

# PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BUREAU

1 500 €

Ref 7682852

Ixelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BUREAU

1 500 €

Ref 7682852

Ixelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**