

# LEO ERRERA - VILLA DE 670 M<sup>2</sup> BRUTS, JARDIN & PROF. LIBÉRALE.

3 450 000 €

Ref 7684433

Uccle - Maison 670 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier Errera, magnifique villa de ± 670 m<sup>2</sup> bruts sur un terrain de ± 11 ares, avec accès immédiat au Royal Leopold Club. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec dégagement vers l'escalier, hall de réception desservant un séjour de ± 50 m<sup>2</sup> avec feu ouvert, salle à manger de ± 25 m<sup>2</sup>, salon TV de ± 20 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire hyper équipée, bureau avec espace de rangement encastré et toilette invités avec vestiaire. Au 1er étage : Hall de nuit desservant trois chambres, dont une avec salle de douche, une salle de bains, de nombreux espaces de rangement, et une suite parentale avec vue sur le jardin, dressing et salle de bains avec toilette. Au 2e étage : Quatre chambres de belle taille, dont une avec salle de douche, une salle de bains, une toilette séparée et un grenier non aménagé pouvant faire office d'espace de stockage. Au sous-sol : Plusieurs caves de rangement, deux caves à vin, buanderie et local chaudière. Une entrée indépendante donne accès à un studio ou à une profession libérale. PEB : E. Également : Box garage pour 2 voitures, 4 emplacements de parking, cheminée fonctionnelle, châssis en bois double vitrage, nouvelle chaudière au gaz, volets persiennes. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7684433

**Prix :** 3 450 000 €

**Surface :** 670 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 9

**Salle(s) de bain :** 5

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 02/03/2026 -

**ilité :** 12:00

LEO ERRERA - VILLA DE 670 M<sup>2</sup> BRUTS, JARDIN &  
PROF. LIBÉRALE.

3 450 000 €

Ref 7684433

Uccle - Maison 670 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



LEO ERRERA - VILLA DE 670 M<sup>2</sup> BRUTS, JARDIN &  
PROF. LIBÉRALE.

3 450 000 €

Ref 7684433

Uccle - Maison 670 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**