

# FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CH + JARDIN ET GARAGE

1 495 000 €

Ref 7649624

Uccle - Maison 310 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située dans le quartier du Fort Jaco et proche de la place Saint-Job  
Magnifique villa 4 façades de  $\pm 310$  m<sup>2</sup> bruts avec jardin de  $\pm 250$  m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, un hall central de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> desservant un séjour de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> avec une bibliothèque de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle à manger de  $\pm 35$  m<sup>2</sup> avec accès au jardin de  $\pm 250$  m<sup>2</sup>. Une entrée de service avec vestiaire et toilettes séparées complète ce niveau. À l'entresol : un bureau lumineux de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> surplombant la salle à manger. Au 1er étage : un hall de nuit de  $\pm 14$  m<sup>2</sup> desservant 4 chambres de  $\pm 23$ , 20, 12 et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec rangements. Au 2ème étage : une suite parentale de  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec dressing de  $\pm 4$  m<sup>2</sup> et salle de bains complète de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>. Au sous-sol : plusieurs caves de rangement, une cave à vin, un double garage, un local chaudière et une buanderie avec lavabo. PEB E. Egalement : Deux emplacements parking, deux box de garage, électricité conforme, châssis double vitrage, cheminée fonctionnelle, système d'alarme, 27 panneaux solaires avec générateur, chaudière au gaz, coup de cœur assuré !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7649624

**Prix :** 1 495 000 €

**Surface :** 310 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CH + JARDIN ET GARAGE

1 495 000 €

Ref 7649624

Uccle - Maison 310 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CH + JARDIN ET GARAGE

1 495 000 €

Ref 7649624

Uccle - Maison 310 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**