

WOLVENDAEL / AZANDE : RDC AVEC JARDIN NEUF 3 CHAMBRES PEB A-

2 500 €

Ref 7678655

Uccle - Appartement 117 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

En plein cœur de la commune d'Uccle et proche du Parc de Wolvendael et du quartier Dieweg, superbe appartement rez-de-chaussée avec jardin neuf d'une superficie totale de $\pm 117,45$ m² au sein de la nouvelle résidence Azande. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé, d'un joli séjour avec un espace salle à manger ($\pm 38,80$ m²), d'une cuisine américaine super équipée (avec également un frigo à vins), de 3 belles chambres ($\pm 14,15$ m², $\pm 14,25$ m² et $\pm 10,15$ m²), d'une salle de douche attenante à la chambre principale et d'une salle de bains indépendante et d'un local technique. Belle terrasse à l'arrière donnant sur un vaste jardin et une terrasse à l'avant avec un jardin également. Cave au rez-de-chaussée et un emplacement de parking intérieur inclus. L'appartement bénéficie d'une ventilation double-flux, de châssis en triple vitrage, d'un chauffage fonctionnant avec une géothermie, de parquet en chêne semi massif et de matériaux de qualité. Charges : 75 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A-. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7678655

Prix : 2 500 €

Surface : 117 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 75 €

WOLVENDAEL / AZANDE : RDC AVEC JARDIN NEUF 3 CHAMBRES PEB A-

2 500 €

Ref 7678655

Uccle - Appartement 117 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**WOLVENDAEL / AZANDE : RDC AVEC JARDIN NEUF 3
CHAMBRES PEB A-**

2 500 €

Ref 7678655

Uccle - Appartement 117 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés