

VILLA NEUVE DE ± 690 M² BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 7678334

Auderghem - Maison 690 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas des Étangs Mellaerts, magnifique villa d'une superficie de ± 690 m² bruts, avec appartement indépendant, sur un terrain de 17 ares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 16 m² avec toilette séparée et bureau de ± 10 m², deux séjours de ± 35 et 25 m², salle à manger de ± 40 m² avec accès au jardin orienté sud-ouest de ± 12 ares, avec piscine et jacuzzi chauffés toute l'année, cuisine d'appoint super équipée de ± 25 m². Au 1er étage : hall de nuit de ± 15 m² desservant 4 chambres chacune avec terrasse, 2 salles de bains, une toilette séparée, ainsi qu'une suite parentale totalement privative avec dressing, salle de bains et deux terrasses. Au 2e étage : deux chambres dont une avec terrasse et une salle de bains avec toilette. Grâce à une entrée indépendante au rez-de-chaussée, le deuxième étage comprend également un appartement entièrement privatif de ± 45 m² bruts, avec un séjour, une chambre, une salle de douche, deux terrasses et une cave. Au sous-sol : accès aux caves, aux garages, aux compteurs et à la buanderie. PEB : C. Également : villa entièrement rénovée en 2024, studio indépendant actuellement loué, électricité conforme, deux boxes de garage (3 voitures), trois emplacements de parking extérieurs, châssis triple vitrage, poêle à bois, chaudière au gaz à condensation, possibilité de mettre la maison en location pour 15 ans à 8.500 €/mois, garantie décennale jusque 2034. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7678334

Prix sur demande

Surface : 690 m²

Chambre(s) : 8

Salle(s) de bain : 5

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 02/02/2026 -

ilité : 12:00

VILLA NEUVE DE ± 690 M² BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 7678334

Auderghem - Maison 690 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VILLA NEUVE DE ± 690 M² BRUTS AVEC PISCINE ET PROF. LIBÉRALE

Prix sur demande

Ref 7678334

Auderghem - Maison 690 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés