

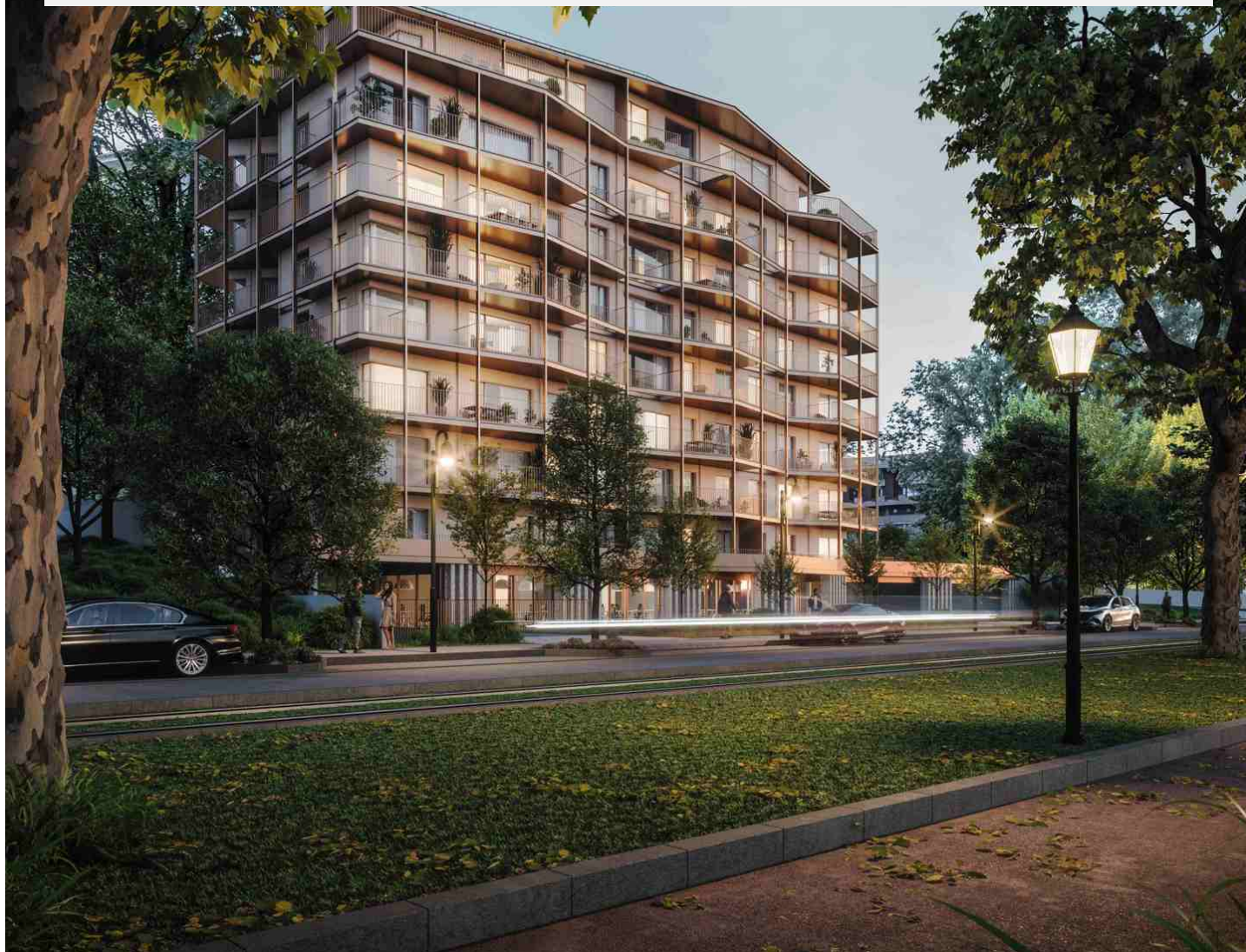
# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

835 000 €

Ref 7677378

Auderghem - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3chambres d'une surface de +- 131m<sup>2</sup> au 3ème étage du nouveau projet Anthea. Idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, wc invités, buanderie, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +- 38m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse de +- 21m<sup>2</sup>. Le hall de nuit dessert la suite parentale(+17m<sup>2</sup>) ainsi que 2 chambres de +-11 et 13m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains de +-3m<sup>2</sup>. Les trois chambres ont un accès privatif à la terrasse. Les matériaux ont été choisis avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison fin 2026. Vente sous le régime TVA. N'hésitez

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7677378

**Prix :** 835 000 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Disponib** 01/10/2026 -

**ilité :** 12:00

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

835 000 €

Ref 7677378

Auderghem - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





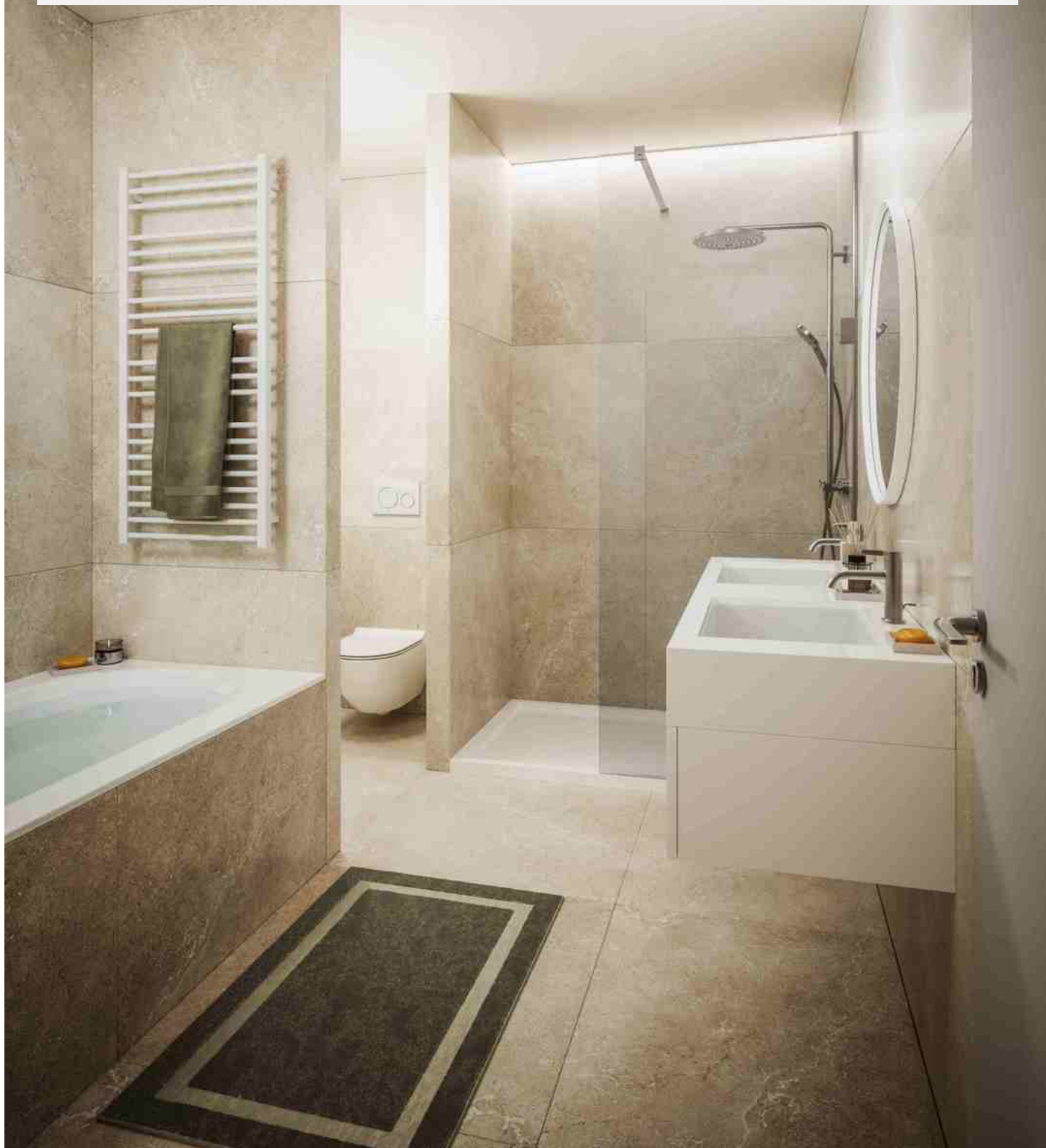
# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

835 000 €

Ref 7677378

Auderghem - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**