

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 250 000 €

Ref 7677360

Auderghem - Penthouse 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce penthouse exceptionnel d'environ 131m<sup>2</sup> 3chambres, situé au 7ème étage du tout nouveau projet Anthea idéalement situé au cœur de la vallée de la Woluwe. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, wc invités et buanderie. Le point central de ce penthouse est son séjour/salle à manger lumineux, offrant une généreuse superficie d'environ 46 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, entièrement équipée, ajoute une touche de modernité à cet espace de vie convivial. De plus, une vaste terrasse panoramique de 101 m<sup>2</sup> s'ouvre sur des vues impressionnantes. Le hall de nuit vous conduira à la suite parentale, comprenant environ 15 m<sup>2</sup> d'espace personnel et une salle de bains privative de 6 m<sup>2</sup>. Deux autres chambres, d'environ 11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> respectivement, disposent chacune de leur propre salle de douche et d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter de l'extérieur à tout moment. Ce penthouse a été conçu avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité pour garantir un niveau de performance énergétique élevé. Le triple vitrage assure une isolation optimale, tandis que le système de ventilation double flux individuelle, les pompes à chaleur air-eau et le chauffage par le sol assurent votre confort. Des options supplémentaires sont disponibles, notamment des places de parking, des boxes et des caves, pour répondre à vos besoins en matière de stationnement et de stockage. La livraison de cette propriété est prévue pour fin 2026. Pour plus d'informations détaillées, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02.669.21.70 ou par email à l'adresse : [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7677360

**Prix :** 1 250 000 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/10/2026 -  
12:00

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

1 250 000 €

Ref 7677360

Auderghem - Penthouse 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

1 250 000 €

Ref 7677360

Auderghem - Penthouse 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**