

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS APPARTEMENT 1CH 76M<sup>2</sup> + TERRASSE

395 000 €

Ref 7673509

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux appartement avec 1 terrasse dans un immeuble à taille humaine. Cet appartement de  $\pm 76$  m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée avec avec vestiaire et WC invité, un superbe espace de vie de  $\pm 31$  m<sup>2</sup>, une cuisine super-équipée, les deux espaces s'ouvrent sur une terrasse de  $\pm 2$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est et vue sur le jardin. La chambre de  $\pm 22$  m<sup>2</sup> comprend un dressing intégré, un espace buanderie et une salle de bain attenante (douche, double lavabo, WC) avec une ouverture fenêtre orientée Ouest. Également : système de chauffage central individuel au gaz utilisant une chaudière murale à condensation fermée, chauffage par le sol, ventilation double flux avec récupération de la chaleur, triple vitrage, vidéophonie avec ouverture des portes automatique, parquet massif chêne au sol et céramique dans la cuisine et salle de bain. Excellente isolation thermique et acoustique. Excellent PEB. Livré, disponible à l'acte. Vente sous le régime de la TVA 21%. Parking en supplément au prix de 37.500€. Contactez-nous pour plus d'informations sur le projet au 02/669.21.70 ou à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7673509

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/06/2025 -

**ilité :** 12:00

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS APPARTEMENT 1CH 76M<sup>2</sup> + TERRASSE

395 000 €

Ref 7673509

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS APPARTEMENT 1CH 76M<sup>2</sup>  
+ TERRASSE

395 000 €

Ref 7673509

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**