

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7672763

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé dans le très prisé quartier du Sablon, splendide appartement entièrement rénové en 2026 d'une superficie totale de ± 150 m² au sein d'un charmant immeuble. Il se compose d'un lumineux séjour (± 27 m²), d'un second séjour ou d'un espace salle à manger (± 25 m²) avec une kitchenette, d'une spacieuse cuisine équipée (± 17 m²), de 3 belles chambres (± 12 m², ± 11 m² et ± 10 m²), de 2 salles de douche, dont une attenante à l'une des chambres, d'un WC invités ainsi que d'une grande buanderie indépendante. Deux balcons. Cet appartement bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond ($\pm 3,70$ m), d'un plan de travail et d'un sol en travertin massif, d'un éclairage réglable dans toutes les pièces, de nouveaux châssis, d'un système 2-en-1 de climatisation et de chauffage, d'un revêtement de sol en chêne massif ainsi que d'une isolation phonique renforcée (sol et plafond). Disponible immédiatement. Toutes les charges sont individuelles. PEB D. Possibilité de louer avec le mobilier (+300 euros). À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7672763

Prix : 3 400 €

Surface : 150 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Terrasse : Oui

Disponib 15/04/2026 -

ilité : 12:00

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7672763

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7672763

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés