

RUE DE NAPLES : SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ + TERRASSE

1 700 €

Ref 7672765

Ixelles - Appartement 154 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre l'avenue Louise et le Parc Royale, superbe appartement duplex entièrement rénové d'une superficie totale de ± 154 m² en arrière d'immeuble. Il se compose d'un lumineux séjour ($\pm 30,70$ m²), d'une cuisine américaine super équipée ($\pm 11,40$ m²), d'un espace salle à manger ($\pm 18,50$ m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 28,45$ m² et $\pm 14,95$ m²) dont la suite parentale avec son dressing sur mesure et sa salle de bains attenante. Belle cour intérieure ($\pm 25,75$ m²). L'appartement bénéficie de double vitrage, de parquet, de nombreux rangements et d'une belle hauteur sous plafond. Charges : 65 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D. À découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7672765

Prix : 1 700 €

Surface : 154 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 65 €

Disponib 01/06/2026 -
ilité : 12:00

RUE DE NAPLES : SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ + TERRASSE

1 700 €

Ref 7672765

Ixelles - Appartement 154 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





RUE DE NAPLES : SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ + TERRASSE

1 700 €

Ref 7672765

Ixelles - Appartement 154 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés