

# UCL : LUMINEUX APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE AVEC UNE TERRASSE

1 270 €

Ref 7672766

Zaventem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité de l'UCL, de Woluwe-Saint-Lambert et des grands axes autoroutiers, splendide appartement dernier étage avec une vue dégagée à 360° d'une superficie totale de  $\pm 95$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée récemment renouvelée ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), dont une avec sa salle de bains attenante et d'une salle de douche. Agréable terrasse ( $\pm 10$  m<sup>2</sup>) offrant une magnifique vue dégagée sur les champs. Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (80 €/mois). L'appartement bénéficie de châssis récents en PVC. Charges : 240 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau froide et chaude, la conciergerie et l'entretien des parties communes). EPC C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7672766

**Prix :** 1 270 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 13

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 240 €

# UCL : LUMINEUX APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE AVEC UNE TERRASSE

1 270 €

Ref 7672766

Zaventem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# UCL : LUMINEUX APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE AVEC UNE TERRASSE

1 270 €

Ref 7672766

Zaventem - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**