

# SAINT-GILLES : BELLE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2021

4 000 €

Ref 7672019

Saint-Gilles - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la maison communale de Saint-Gilles et du quartier Ma Campagne, belle maison de Maître d'une superficie totale de  $\pm 300$  m<sup>2</sup> construite en 1895 et rénovée en 2021. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm 15,80$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 14,65$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 15,70$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 23,55$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11,70$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,80$  m<sup>2</sup>), d'un bureau en mezzanine ou 5ème chambre, d'une magnifique salle de bains et douche (double douche) attenante à la chambre principale, d'une salle de bains et douche indépendante et d'une salle de douche attenante à une chambre. Belle terrasse donnant sur un jardin de ville. Cave au sous-sol avec un espace buanderie. Toutes les charges sont individuelles. PEB F, nouveau certificat en cours. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7672019

**Prix :** 4 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/08/2026 -



# SAINT-GILLES : BELLE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2021

4 000 €

Ref 7672019

Saint-Gilles - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SAINT-GILLES : BELLE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2021

4 000 €

Ref 7672019

Saint-Gilles - Maison 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**