

# LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES, BUREAU + COUR

720 000 €

Ref 7671740

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans une rue calme à côté de la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre et de la Place Brugmann, magnifique appartement duplex rénové de ± 120 m<sup>2</sup> bruts avec cour privative dans un immeuble remis entièrement à neuf de trois appartements avec faibles charges. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour, espace bureau, cour privative, cuisine super équipée ouverte, salle à manger, deux chambres, bureau, wc séparé, salle de douches. Également : Triple vitrage, porte sécurisée, vidéophone, électricité conforme, chaudière individuelle au gaz neuve, parquet, local vélo, petite copropriété avec faibles charges PEB E. Second duplex et appartement 1 chambre également à vendre. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7671740

**Prix :** 720 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/04/2026 -  
**ilité :** 12:00

# LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES, BUREAU + COUR

720 000 €

Ref 7671740

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LEPOUTRE: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES, BUREAU + COUR

720 000 €

Ref 7671740

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**