

PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Appartement 261 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique appartement de style Haussmannien de $\pm 261\text{m}^2$ bruts. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de $\pm 25\text{m}^2$, lumineux séjour de $\pm 46\text{m}^2$, cuisine hyper équipée de $\pm 21\text{m}^2$ avec courette arrière de service, chambre parentale avec salle de bain $\pm 53\text{m}^2$, 3 chambres de ± 26 , $\pm 19\text{m}^2$ et $\pm 16\text{m}^2$, dressing de $\pm 5\text{m}^2$, salle de bain $\pm 6\text{m}^2$ buanderie et toilette invitée. Cave et mansardes. Également : Nombreux détails d'époque, ascenseur classé, parquet, double vitrage, belles hauteurs sous plafonds. PEB E. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7671743

Prix : 1 350 000 €

Surface : 261 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 5

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Disponibilité : 30/04/2026 -
12:00

PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Appartement 261 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 7671743

Ixelles - Appartement 261 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés