

# BOULEVARD DE WATERLOO : SUPERBE PENTHOUSE AVEC VUE

1 195 000 €

Ref 7671450

Ixelles - Penthouse 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur le Boulevard de Waterloo, superbe penthouse d'une superficie totale de  $\pm 150$  m<sup>2</sup> bruts dans un immeuble de standing. Il se compose comme suit : hall d'entrée desservi par ascenseur privatif, lumineux séjour de  $\pm 34.5$  m<sup>2</sup>, cuisine américaine super équipée de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, arrière cuisine, 3 belles chambres de  $\pm 21.5$ , 10 et 10 m<sup>2</sup>, chacune avec sa salle d'eau attenante, dont la suite principale avec dressing et superbe salle de bains complète. Terrasse encadrant le séjour de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> et offrant une vue imprenable. Également : matériaux de qualité, vue imprenable, double vitrage, caves, chaudière individuelle au gaz, certificat électrique conforme. PEB : D. A visiter sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7671450

**Prix :** 1 195 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BOULEVARD DE WATERLOO : SUPERBE PENTHOUSE AVEC VUE

1 195 000 €

Ref 7671450

Ixelles - Penthouse 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



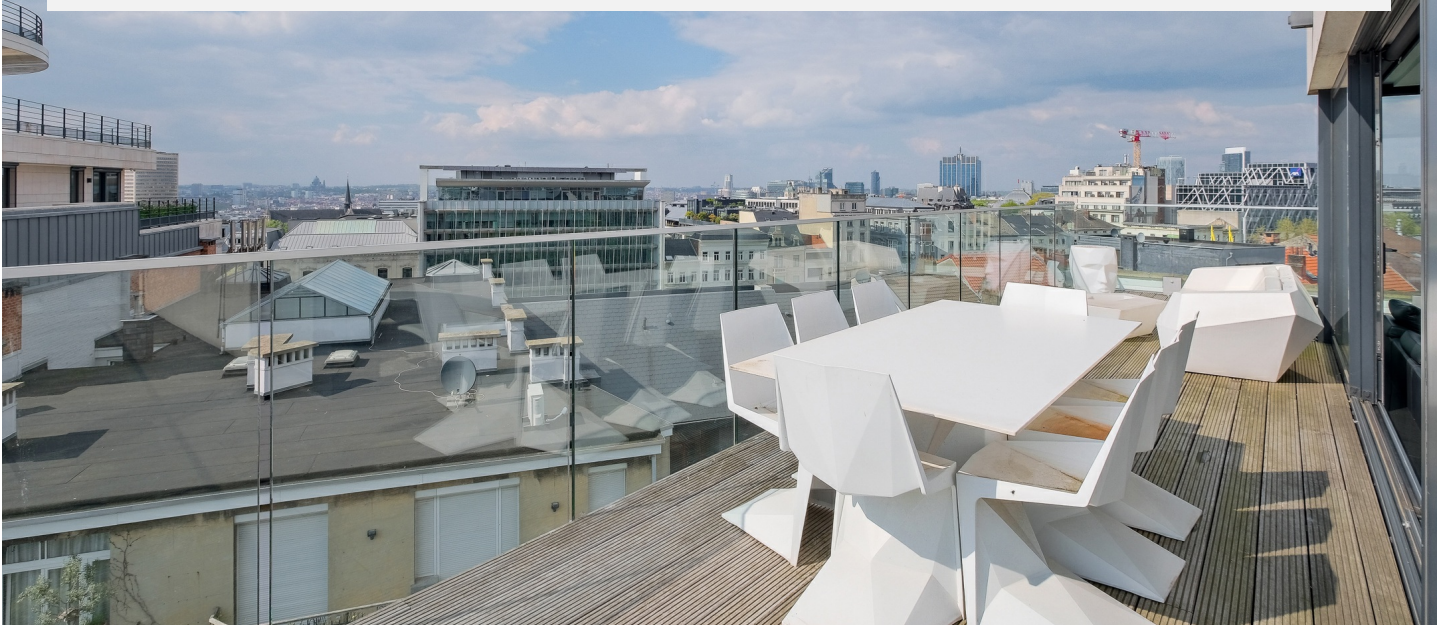
# BOULEVARD DE WATERLOO : SUPERBE PENTHOUSE AVEC VUE

1 195 000 €

Ref 7671450

Ixelles - Penthouse 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**