

# MOLIÈRE: SUPERBE LOFT 223 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES, TERRASSE, PARKING

725 000 €

Ref 7670264

Forest - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité de l'Avenue Molière, aux croisements des communes de Forest, Uccle et Ixelles, Magnifique loft de  $\pm$  223 m<sup>2</sup> avec terrasse et belles finitions de qualité. Les "Lofts de Molière" vous propose ce magnifique appartement duplex en intérieur d'îlot composé comme suit: spacieux et lumineux séjour de  $\pm$  100 m<sup>2</sup> avec installation nécessaire pour une cuisine américaine, accès vers une confortable terrasse couverte orientée Ouest de  $\pm$  13 m<sup>2</sup>, première chambre avec salle de douche attenante, hall d'entrée avec wc invité, vestiaire et buanderie. A l'étage, hall de nuit avec espace bureau, suite parentale avec grand dressing et salle de bains complète, deux chambres supplémentaires avec salle de douches attenante à chacune. Également : Double et triple vitrage, porte blindée, vidéophone, électricité conforme, chaudière individuelle au gaz, thermostat, screening automatique, VMC double flux, belle hauteur sous plafond, deux emplacements de parking en supplément, CAGIBI au palier cave, PEB C. Un loft de caractère qui ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux volumes. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7670264

**Prix :** 725 000 €

**Surface :** 223 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

MOLIÈRE: SUPERBE LOFT 223 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES,  
TERRASSE, PARKING

725 000 €

Ref 7670264

Forest - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE: SUPERBE LOFT 223 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES, TERRASSE, PARKING

725 000 €

Ref 7670264

Forest - Appartement 223 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**