

# SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST

Idéalement située à deux pas du Square Marie-Louise et des Institutions européennes, magnifique duplex complètement rénové de ± 190 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse et jardin. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée desservant séjour et salle à manger de ± 38 m<sup>2</sup>, une cuisine super équipée de ± 10 m<sup>2</sup> avec accès au jardin de ± 30 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall de nuit desservant trois chambres de ± 15, 14 et 10 m<sup>2</sup>, deux salles de bains, une toilette séparée et une terrasse. PEB estimatif C. Également : livraison juillet 2026, 1ère occupation après travaux, finitions de qualité, belles hauteurs sous plafond, moulures. À visiter sans tarder !

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7669400

---

**Prix :** 995 000 €

---

**Surface :** 190 m<sup>2</sup>

---

**Chambre(s) :** 3

---

**Etage :** 1

---

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 30/11/2025 -

**ilité :** 12:00

# SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SQUARE MARIE LOUISE - DUPLEX RÉNOVÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

995 000 €

Ref 7669400

Bruxelles - Appartement 190 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**