

LYCÉE FRANÇAIS : MAGNIFIQUE DUPLEX RDC AVEC JARDIN + PARKING

2 400 €

Ref 7668974

Uccle - Appartement 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Lycée du Français, superbe appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 192 m² dans une petite copropriété des années 90. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour ($\pm 31,35$ m²) avec un espace salle à manger (± 18 m²), d'une cuisine super équipée ($\pm 13,40$ m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 22 m², $\pm 16,30$ m² et $\pm 14,75$ m²) dont la suite parentale avec un espace dressing et une salle de bains et douche attenante, d'une salle de douche accessible par les deux autres chambres et d'une buanderie. Belle terrasse ($\pm 14,50$ m²) donnant sur un joli jardin orientés Sud-Ouest. Cave et un grand box de garage avec deux emplacements de parking en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie de beaux volumes et de panneaux photovoltaïques. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et le jardinage des jardins communs). PEB E+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7668974

Prix : 2 400 €

Surface : 192 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 200 €

Disponib 01/07/2026 -

ilité : 12:00

LYCÉE FRANÇAIS : MAGNIFIQUE DUPLEX RDC AVEC JARDIN + PARKING

2 400 €

Ref 7668974

Uccle - Appartement 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LYCÉE FRANÇAIS : MAGNIFIQUE DUPLEX RDC AVEC JARDIN + PARKING

2 400 €

Ref 7668974

Uccle - Appartement 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés