

# PARC BRUGMANN : BEL APPARTEMENT + TERRASSES

1 600 €

Ref 7666843

Uccle - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Messidor et du Parc Brugmann, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 136$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 6$  m<sup>2</sup>), d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 14,50$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 20,35$  m<sup>2</sup> et  $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>), dont une ayant sa propre salle de douche et d'une salle de bains avec un wc. Deux belles terrasses ( $\pm 15,80$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,65$  m<sup>2</sup>) dont la principale orientée Sud Est. Cave incluse. L'appartement dispose d'une porte sécurisée et de châssis double vitrage. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'eau, le concierge et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7666843

**Prix :** 1 600 €

**Surface :** 136 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

# PARC BRUGMANN : BEL APPARTEMENT + TERRASSES

1 600 €

Ref 7666843

Uccle - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PARC BRUGMANN : BEL APPARTEMENT + TERRASSES

1 600 €

Ref 7666843

Uccle - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**