

# CHANT D'OISEAU: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

620 000 €

Ref 7665356

Auderghem - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé idéalement à deux pas du parc de Woluwe dans le quartier très recherché du Chant d'Oiseau, magnifique appartement de 160 m<sup>2</sup> brut avec jardin de 150 m<sup>2</sup>, rénové récemment ! Il est composé de hall, spacieux salon, salle à manger, cuisine super équipée, le tout accédant à une belle terrasse et au jardin à l'arrière donnant sur le bois, trois chambres avec salles de douche attenantes et une toilette invités, une buanderie. Une des chambres est au niveau supérieur. Une cave et un garage box complètent ce bien. Possibilité d'acheter un appartement duplex de 201 m<sup>2</sup> brut (4-5 chambres) à 695.000 €. Également: PEB D, luminosité, quartier verdoyant et agréable. Calme et quiétude. A proximité de toutes les facilités : transports, commerces, écoles, le parc de Woluwe, restos et cafés. A visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7665356

**Prix :** 620 000 €

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CHANT D'OISEAU: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

620 000 €

Ref 7665356

Auderghem - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# CHANT D'OISEAU: MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 3 TERRASSES

620 000 €

Ref 7665356

Auderghem - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**