

# ERNEST THE GARDEN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 900 €

Ref 7664210

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre l'Avenue Louise, la Porte de Namur et le quartier Européen, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 134$  m<sup>2</sup> dans la résidence moderne Ernest The Garden. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'un joli séjour ( $\pm 30,50$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée (Bulthaup), d'une salle à manger ( $\pm 19$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 17$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec un WC attenante à la chambre principale et d'une salle de douche attenante à la deuxième chambre. Jolie terrasse ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) orientée Sud-Ouest accessible par le séjour. Emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'une ventilation double flux et de double vitrage. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7664210

**Prix :** 1 900 €

**Surface :** 134 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

**Disponib** 01/05/2026 -  
**ilité :** 12:00

# ERNEST THE GARDEN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 900 €

Ref 7664210

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ERNEST THE GARDEN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 900 €

Ref 7664210

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**