

# ROOSEVELT/ULB : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCONS + GARAGE

1 700 €

Ref 7663954

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'avenue Franklin Roosevelt et l'Université Libre de Bruxelles, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 112$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 37$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup> et  $\pm 18$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche et d'un WC séparé. Balcon avant et un balcon arrière orientée Sud. Cave incluse et un box de garage box en supplément (150 €/mois). Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes). PEB D. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7663954

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 112 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

# ROOSEVELT/ULB : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCONS + GARAGE

1 700 €

Ref 7663954

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ROOSEVELT/ULB : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCONS + GARAGE

1 700 €

Ref 7663954

Ixelles - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**