

ETANGS D'IXELLES, SUPERBE HÔTEL DE MAÎTRE, JARDIN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Maison 760 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située aux Etangs d'Ixelles, magnifique maison de Maître totalement rénovée avec jardin et terrasse d'une superficie totale de \pm 1025 m² bruts. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: deux bureaux ou salons TV, une salle à manger et une cuisine dinatoire. Au 1er étage: spacieux double salon, une bibliothèque et un bar séparé. Au 2e étage: espace réservé à la chambre principale avec un salon séparé (ou une deuxième chambre). Un dressing et une salle de bains. Au 3ème et 4ème étage: cinq chambres spacieuses et trois salles de bains. Un appartement de service indépendant se trouve à l'entresol du 1er étage. Au sous-sol 2 locaux techniques, chaufferie, 2 caves de rangement et une buanderie. 3 garages. Possibilité profession libérale avec entrée séprée. Ascenseur. Alarme. Chauffage central gaz. Double vitrage. Electricité en conformité. PEB: E+

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7661093

Prix : 3 650 000 €

Surface : 760 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 5

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

ETANGS D'IXELLES, SUPERBE HÔTEL DE MAÎTRE, JARDIN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Maison 760 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ETANGS D'IXELLES, SUPERBE HÔTEL DE MAÎTRE, JARDIN GARAGES

3 650 000 €

Ref 7661093

Ixelles - Maison 760 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés