

# BOULEVARD DE WATERLOO : SUPERBE PENTHOUSE MEUBLÉ

1 275 000 €

Ref 7660993

Ixelles - Penthouse 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur le Boulevard de Waterloo, superbe penthouse meublé d'une superficie totale de ± 150 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée desservi par ascenseur privatif, d'un lumineux séjour de ± 34.2 m<sup>2</sup>, cuisine américaine super équipée de ± 7m<sup>2</sup>, d'une arrière cuisine/rangement, de 3 belles chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante, dont la suite principale avec dressing et superbe salle de bains complète. Terrasse encadrant le séjour et offrant une vue imprenable, équipée d'un jacuzzi. Très belles prestations et matériaux de qualité. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking. Charges : 200 €/mois (Provision pour les charges communes). PEB D+. A visiter sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-)

[lecobel.be](http://lecobel.be)

**Référence :** 7660993

**Prix :** 1 275 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# BOULEVARD DE WATERLOO : SUPERBE PENTHOUSE MEUBLÉ

1 275 000 €

Ref 7660993

Ixelles - Penthouse 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BOULEVARD DE WATERLOO : SUPERBE PENTHOUSE MEUBLÉ

1 275 000 €

Ref 7660993

Ixelles - Penthouse 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**