

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF

2 700 €

Ref 7659974

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement

A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique appartement de caractère remis à neuf d'une superficie totale de ± 130 m² au sein d'une magnifique maison de Maître entièrement rénovée en 2026. Il se compose d'un hall d'entrée ($\pm 6,65$ m²), d'un joli séjour ($\pm 17,50$ m²), d'une somptueuse cuisine ouverte super équipée ($\pm 15,95$ m²) donnant sur une ravissante salle à manger ($\pm 18,50$ m²), de 2 belles chambres en suite ($\pm 19,70$ m² et $\pm 10,50$ m²), d'une salle de bains attenante à la chambre principale, d'une salle de douche attenante à la deuxième chambre et d'un WC séparé. Deux belles terrasses ($\pm 6,70$ m² et $\pm 2,60$ m²) accessibles par les chambres et un grand balcon à l'avant. Cave incluse. L'appartement a été entièrement rénové en 2026, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un frigo à vins, de parquet, de meubles sur mesure et d'un chauffage dans le sol. Charges : 75 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). Nouveau PEB en cours après rénovation. Bien exceptionnel à découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7659974

Prix : 2 700 €

Surface : 130 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 75 €

Disponib 01/06/2026 -

LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : SOMPTUEUX
APPARTEMENT REMIS À NEUF

2 700 €

Ref 7659974

Ixelles - Appartement 130 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





LEPOUTRE / PL. BRUGMANN : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF

2 700 €

Ref 7659974

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Proposition d'ménagement



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés