

# PAUL LAUTERS: BEAU STUDIO DE ± 32 M<sup>2</sup>

200 000 €

Ref 7659478

Bruxelles - Appartement 32 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité du Bois de la Cambre, dans une rue calme et à sens unique, lumineux studio d'une superficie de ± 32 m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, espace de rangement, cuisine séparée, salle de bains avec wc, séjour et balcon. Egalement : Immeuble de standing, chaudière collective au gaz, double vitrage, certificat électrique conforme, PEB E+. À ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7659478

**Prix :** 200 000 €

**Surface :** 32 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib  
ilité :** 18/06/2026 -  
12:00

# PAUL LAUTERS: BEAU STUDIO DE ± 32 M<sup>2</sup>

200 000 €

Ref 7659478

Bruxelles - Appartement 32 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PAUL LAUTERS: BEAU STUDIO DE ± 32 M<sup>2</sup>

200 000 €

Ref 7659478

Bruxelles - Appartement 32 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**