

# ROOSEVELT : SUPERBE PENTHOUSE AVEC GRANDE TERRASSE

2 350 €

Ref 7659354

Ixelles - Penthouse 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans les quartiers Roosevelt et du Bois de la Cambre, magnifique appartement penthouse en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 129$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé et un vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 45$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles grandes chambres ( $\pm 18$  m<sup>2</sup> et  $\pm 14$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Une magnifique terrasse ( $\pm 35$  m<sup>2</sup>) orientée plein Sud. Cave incluse et un garage box en supplément obligatoire (150 €/mois) dans l'immeuble. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB G. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7659354

**Prix :** 2 350 €

**Surface :** 129 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 150 €

---

**Disponib** 01/05/2026 -

**ilité :** 12:00

# ROOSEVELT : SUPERBE PENTHOUSE AVEC GRANDE TERRASSE

2 350 €

Ref 7659354

Ixelles - Penthouse 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ROOSEVELT : SUPERBE PENTHOUSE AVEC GRANDE TERRASSE

2 350 €

Ref 7659354

Ixelles - Penthouse 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**