

LOUISE, MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE 5CH+JARDIN ET PISCINE

2 450 000 €

Ref 7651721

Saint-Gilles - Maison 541 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Saint-Gilles, Louise, Exceptionnelle maison de Maître rénovée en profondeur de 541 m² bruts selon PEB avec jardin et piscine. Elle se compose comme suit: Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Séjour de ± 25,40 m², cuisine ouverte avec salle à manger de ± 64,60 m². Aux étages : Suite parentale avec chambre de ± 29,30 m², dressing et coin bureau de ± 37m², salle de bains de ± 13,70 m². Terrasse de ± 9 m². 4 chambres de ± 23,90 m² et 29,30 m², 25,40 m², 29,40 m², salle de bains de ± 10 m², salle de jeux ou salon tv à l'entresol de ± 13,65 m², bureau de ± 13,65 m², salle de bains de ± 9 m², toilettes. Grenier. Sous-sol : Cave de rangement de ± 23,40 m², buanderie de ± 15 m², chaufferie de ± 9 m², cave de 8,35 m², salle de loisirs avec bar de ± 28,70 m² avec accès à une cour extérieure et au jardin, cave à vins de ± 6 m². 2 emplacements de garage en face. Prestations de très hautes qualités et belles hauteurs sous plafond. PEB: D

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7651721

Prix : 2 450 000 €

Surface : 541 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 9

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

LOUISE, MAISON DE MAITRE RÉNOVÉE 5CH+JARDIN ET PISCINE

2 450 000 €

Ref 7651721

Saint-Gilles - Maison 541 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE, MAISON DE MAITRE RÉNOVÉE 5CH+JARDIN ET PISCINE

2 450 000 €

Ref 7651721

Saint-Gilles - Maison 541 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés