

# OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

2 150 €

Ref 7658953

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Bois de la Cambre et du quartier de l'Observatoire, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 197$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour ( $\pm 106$  m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger, d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 19$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'un espace bureau, d'une salle de bains et douche et d'une salle de douche attenante à une chambre. Belle grande terrasse autour de l'appartement orientée Sud. Cave incluse et un box de garage en supplément obligatoire (150 €/mois). Charges : 550 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, le concierge, l'entretien des parties communes et du jardin commun). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7658953

**Prix :** 2 150 €

**Surface :** 197 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 550 €

# OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

2 150 €

Ref 7658953

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

2 150 €

Ref 7658953

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**