

# PARC TENBOSCH : SUBLIME MAISON DE MAÎTRE + TERRASSE

3 700 €

Ref 7658177

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face du Parc Tenbosch, sublime maison de Maître d'une superficie totale de  $\pm 294$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un beau séjour ( $\pm 29,60$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 18,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17,30$  m<sup>2</sup> et  $\pm 14,30$  m<sup>2</sup>), d'un bureau ( $\pm 10,90$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains indépendante et d'une salle de douche attenante à l'une des chambres. Belle cour ( $\pm 19,50$  m<sup>2</sup>) et jolie terrasse ( $\pm 18,30$  m<sup>2</sup>). Cave au premier sous-sol comprenant la buanderie équipée ( $\pm 7$ m<sup>2</sup>), une cave à vins ( $\pm 7,20$  m<sup>2</sup>), un local technique avec l'adoucisseur d'eau et d'un garage fermé avec également un emplacement de parking extérieur. La maison dispose d'une alarme, de châssis double vitrage, de panneaux photovoltaïques et de parquet. Toutes les charges sont individuelles. PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7658177

**Prix :** 3 700 €

**Surface :** 294 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/05/2026 -

**ilité :** 12:00



# PARC TENBOSCH : SUBLIME MAISON DE MAÎTRE + TERRASSE

3 700 €

Ref 7658177

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PARC TENBOSCH : SUBLIME MAISON DE MAÎTRE + TERRASSE

3 700 €

Ref 7658177

Ixelles - Maison 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**