

CHÂTELAIN - PENTHOUSE 3 CH DE 200 M² AVEC TERRASSE DE 50 M²

1 691 000 €

Ref 7658126

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose, idéalement situé à deux pas du parc Tenbosch et du quartier du châtelain, ce magnifique penthouse neuf d'une surface de +- 200m² au 5ème étage du nouveau projet The Bright. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités donnant accès à un magnifique séjour d'une superficie de +- 75m² avec salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie et terrasse de +- 50m² orientée SUD-OUEST avec une vue dégagée sur le parc Tenbosch. Le hall dessert également une suite parentale de +- 23m² avec dressing et salle de bains et deux chambres (13 et 18m²) avec salle de bains privative. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour le Q3 2026. La vente est une ventilation soumis à la TVA et aux droits d'enregistrements avec une possibilité de TVA à 6%. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7658126

Prix : 1 691 000 €

Surface : 199 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 5

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2026 -

ilité : 12:00

CHÂTELAIN - PENTHOUSE 3 CH DE 200 M² AVEC TERRASSE DE 50 M²

1 691 000 €

Ref 7658126

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CHÂTELAIN - PENTHOUSE 3 CH DE 200 M² AVEC TERRASSE DE 50 M²

1 691 000 €

Ref 7658126

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés