

# PETIT SABLON / PENTHOUSE NEUF ±204M<sup>2</sup> 3CH, TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7657050

Ixelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose dans le célèbre quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont, un magnifique penthouse de standing d'une superficie totale de ± 204 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall de réception avec un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour de ± 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une grande terrasse de ± 54 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest avec une superbe vue sur le parc, d'un hall de nuit, de trois belles chambres (± 21 m<sup>2</sup>, ± 15 m<sup>2</sup>, et ± 15 m<sup>2</sup>) d'une salle de bain et de deux salles de douches. Egalement : grenier, buanderie, local technique. Performances thermiques et acoustiques très poussées, triple vitrage, ventilation double flux, porte blindée, finitions de qualité. Cave comprise dans le prix, parking en supplément (+40.000 €). Libre à l'acte. Vente sous le régime de la tva et possibilité d'un taux réduit à 6%. PEB estimatif B+. Venez découvrir le projet Sequenza en exclusivité chez Vaneau Lecobel par téléphone au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7657050

**Prix :** 1 995 000 €

**Surface :** 204 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/05/2024 -  
**ilité :** 12:00

PETIT SABLON / PENTHOUSE NEUF ±204M<sup>2</sup> 3CH,  
TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7657050

Ixelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PETIT SABLON / PENTHOUSE NEUF ±204M<sup>2</sup> 3CH,  
TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7657050

Ixelles - Penthouse 204 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**