

# PORTES OUVERTES SAMEDI 25 AVRIL MAGNIFIQUE APPT 2CH., 110M<sup>2</sup>

625 000 €

Ref 7657055

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

PROJET SEQUENZA

Samedi 25 avril  
de 10h à 14h

TVA 6%  
possible

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce somptueux appartement de prestige d'une superficie de  $\pm 110$  m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé dans le renommé quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont. L'appartement se compose d'un hall d'accueil, d'un WC pour les invités, d'un spacieux et lumineux salon, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec un accès à la terrasse de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, offrant une vue imprenable sur le parc. De plus, il offre un hall de nuit, deux chambres spacieuses comprenant une chambre principale de  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec une salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> avec une salle de douche attenante. L'appartement dispose également d'un WC privatif, d'une buanderie et d'une salle technique. Les performances thermiques et acoustiques sont exceptionnelles grâce au triple vitrage, à la ventilation à double flux et à la porte blindée. Les finitions sont d'une qualité supérieure. Une cave est incluse dans le prix

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7657055

**Prix :** 625 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

de vente, et un emplacement de parking est disponible en option (supplément de 40 000 €). Libre à l'acte. Cette transaction est soumise au régime de la TVA, avec la possibilité de bénéficier d'un taux réduit de 6%. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 01/05/2024 -

**ilité :** 12:00

PORTES OUVERTES SAMEDI 25 AVRIL MAGNIFIQUE  
APPT 2CH., 110M<sup>2</sup>

625 000 €

Ref 7657055

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



PORTES OUVERTES SAMEDI 25 AVRIL MAGNIFIQUE  
APPT 2CH., 110M<sup>2</sup>

625 000 €

Ref 7657055

Ixelles - Appartement 110 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**