

# PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA + JARDIN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Uccle/Prince d'Orange, dans un écrin de verdure, magnifique villa rénovée de ± 361 m<sup>2</sup> bruts sur un terrain de 11 ares avec un jardin de ± 830 m<sup>2</sup> et deux terrasses. Elle se compose comme suit : hall d'entrée, bureau de 14 m<sup>2</sup>, hall donnant accès à un salon de ± 34.5 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 20 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte super équipée de ± 21 m<sup>2</sup>, toilette invitée et vestiaire. Aux étages, 4 chambres de ± 29, 22.5, 22.5 et 12 m<sup>2</sup>, deux salles de bains de ± 8.5 et 6.5 m<sup>2</sup>, terrasse de ± 35 m<sup>2</sup>. Au niveau du jardin, pièce polyvalente de ± 46 m<sup>2</sup>, bureau de ± 17 m<sup>2</sup>, caves et buanderie. Également : rénovation en profondeur de 2021, électricité conforme, double vitrage. Un bien exceptionnel dans le plus beau quartier d'Uccle à voir au plus vite. PEB D. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7654586

**Prix :** 1 890 000 €

**Surface :** 262 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/01/2028 -

**ilité :** 12:00

# PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA + JARDIN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA + JARDIN

1 890 000 €

Ref 7654586

Uccle - Maison 262 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**