

# VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±224M<sup>2</sup> DE HAUT STANDING

1 950 000 €

Ref 7656688

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±224 m<sup>2</sup> se compose de deux terrasses et d'un grand jardin de ±614 m<sup>2</sup> au rez de chaussée de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la première terrasse de ±58 m<sup>2</sup> et au jardin tous deux exposés plein Sud, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing et accès direct à une seconde terrasse de ±4 m<sup>2</sup>, une seconde

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7656688

**Prix :** 1 950 000 €

**Surface :** 224 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

chambre avec bureau et salle de douche attenante, la troisième chambre ainsi qu'une troisième salle de bain et un WC séparé. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 3

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponibilité :** 30/06/2026 - 12:00

# VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±224M<sup>2</sup> DE HAUT STANDING

1 950 000 €

Ref 7656688

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±224M<sup>2</sup> DE  
HAUT STANDING

1 950 000 €

Ref 7656688

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**