

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7656695

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±226 m² se compose d'une terrasse couverte se poursuivant aux abords de l'appartement et d'un grand jardin de ±578 m² au rez de chaussée de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la terrasse de ±69 m² et au jardin tous deux exposés plein Sud, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert un WC séparé, la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing et

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7656695

Prix : 1 995 000 €

Surface : 226 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

accès direct à la terrasse, et les deux autres chambres avec leurs propres salles de douches attenantes. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 30/06/2026 -

12:00

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7656695

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE
HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7656695

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés