

# FRANZ MERJAY: BELLE MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN & TERRASSES

1 040 000 €

Ref 7655945

Ixelles - Maison 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située entre la Place Brugmann et la Place du Châtelain, belle maison de ± 241m<sup>2</sup> bruts avec jardin et terrasses orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée et dégagement sur escalier, salon de ± 16.5 m<sup>2</sup>, séjour de ± 32 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse arrière de ± 15 m<sup>2</sup> et un jardin de ± 40 m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Au demi sous-sol : cuisine hyper équipée de ± 14 m<sup>2</sup> et salle à manger de ± 18 m<sup>2</sup>, wc séparé, buanderie et cave. Au 1er étage, hall de nuit, chambre parentale de ± 16 m<sup>2</sup>, grand dressing et salle de bains complète de ± 22 m<sup>2</sup> et balcon avant. Au 2ème étage, hall de nuit, wc séparé, deux chambres de ± 14 m<sup>2</sup> et 13.5 m<sup>2</sup>, salle de bains. Sous toiture, chambre aménagée de ± 18 m<sup>2</sup>. Également : Système d'alarme, double vitrage, chaudière au gaz, cave, haut plafonds moulurés, bon état général, PEB : F, A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7655945

**Prix :** 1 040 000 €

**Surface :** 241 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 22

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 03/05/2026 -

**ilité :** 12:00

# FRANZ MERJAY: BELLE MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN & TERRASSES

1 040 000 €

Ref 7655945

Ixelles - Maison 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FRANZ MERJAY: BELLE MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN & TERRASSES

1 040 000 €

Ref 7655945

Ixelles - Maison 241 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**