

# SOUS OFFRE !! HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Sur la prestigieuse Avenue Hamoir, dans le quartier boisé de l'Observatoire, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 126$  m<sup>2</sup> bruts avec belle terrasse donnant sur les jardins, dans une copropriété de haut standing construite en 2020. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée avec espace rangement, wc invité, lumineux séjour de  $\pm 46$  m<sup>2</sup> avec cuisine super-équipée ouverte et donnant sur une spacieuse terrasse de  $\pm 26$  m<sup>2</sup> orientée Sud, chambre parentale de  $\pm 25$  m<sup>2</sup> avec wc séparé et salle de bains de  $\pm 6.5$  m<sup>2</sup>, seconde chambre de  $\pm 13$  m<sup>2</sup> avec salle de douches attenante de  $\pm 3.5$  m<sup>2</sup>. Egalement: Immeuble de 2020 calme et verdoyant, double vitrage, deux emplacements de parking en supplément obligatoire (70.000 €), cave, chaudière collective au gaz, rangements sur mesure, matériaux de qualité, certificat électrique conforme, VMC double flux, porte blindée, vidéophonie, local vélo . PEB B+. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7655204

**Prix :** 795 000 €

**Surface :** 126 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib  
ilité :** 20/05/2026 -  
12:00

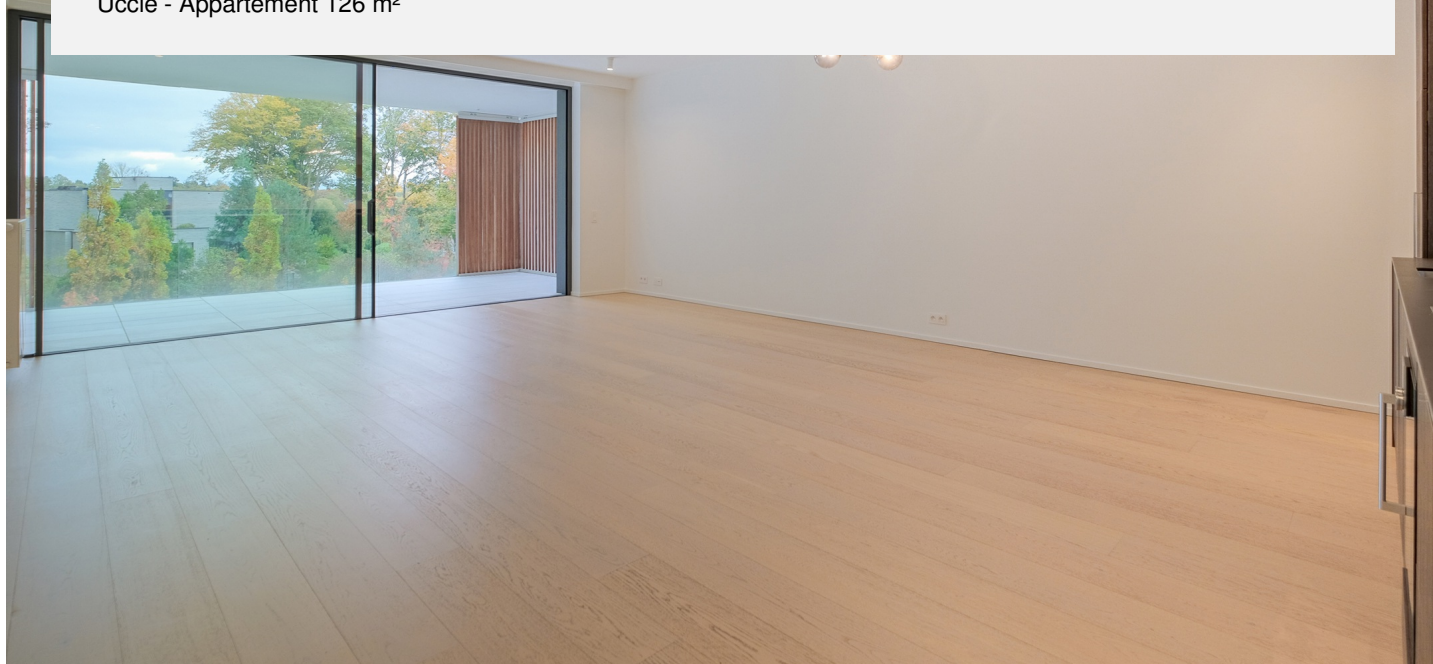
**SOUS OFFRE !! HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2  
CHAMBRES, TERRASSE**

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2  
CHAMBRES, TERRASSE**

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**