

HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Hamoir, dans le quartier boisé de l'Observatoire, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 126 m² bruts avec belle terrasse donnant sur les jardins, dans une copropriété de haut standing construite en 2020. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée avec espace rangement, wc invité, lumineux séjour de ± 46 m² avec cuisine super-équipée ouverte et donnant sur une spacieuse terrasse de ± 26 m² orientée Sud, chambre parentale de ± 25 m² avec wc séparé et salle de bains de ± 6.5 m², seconde chambre de ± 13 m² avec salle de douches attenante de ± 3.5 m². Egalement: Immeuble de 2020 calme et verdoyant, double vitrage, deux emplacements de parking en supplément obligatoire (70.000 €), cave, chaudière collective au gaz, rangements sur mesure, matériaux de qualité, certificat électrique conforme, VMC double flux, porte blindée, vidéophonie, local vélo . PEB B+. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7655204

Prix : 795 000 €

Surface : 126 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

**Disponib
ilité :** 20/05/2026 -
12:00

HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



HAMOIR: BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

795 000 €

Ref 7655204

Uccle - Appartement 126 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés