

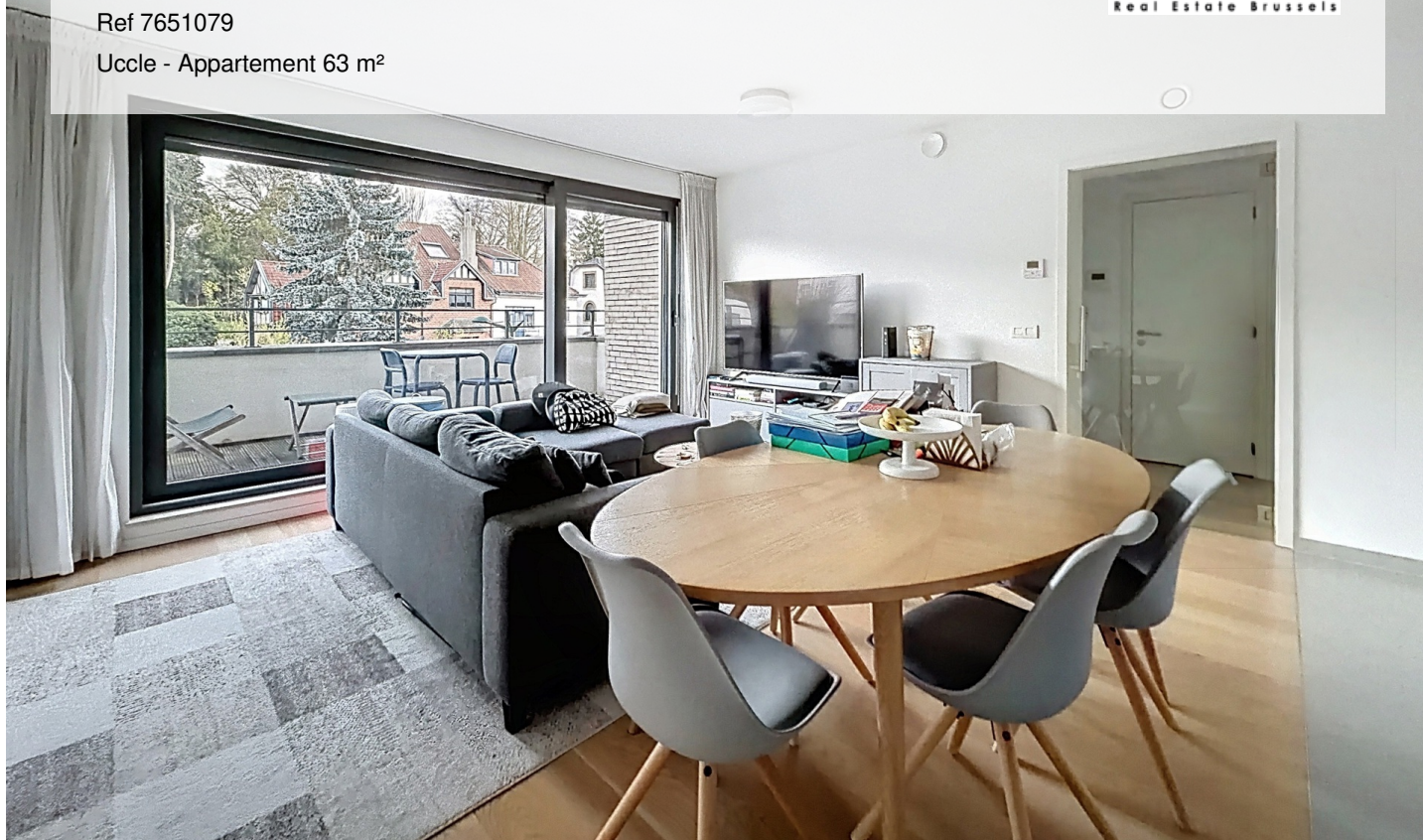
# PLACE SAINT-JOB : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 300 €

Ref 7651079

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la Place Saint-Job et le Vivier d'Oie, beau studio meublé d'une superficie totale de ± 63 m<sup>2</sup> dans un immeuble moderne construit en 2018. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé, d'un joli et lumineux séjour (± 20,10 m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte et super équipée (de la marque MIELE), d'1 belle chambre (± 14,15 m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche. Belle terrasse à l'avant (± 8 m<sup>2</sup>) orientée plein Sud. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage, de parquet, d'une pompe à chaleur et de matériaux de qualité. Possibilité d'acheter plusieurs meubles auprès du locataire. Charges : 80 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur). PEB B+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7651079

**Prix :** 1 300 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 80 €

---

**Disponib** 01/07/2026 -

**ilité :** 12:00

# PLACE SAINT-JOB : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 300 €

Ref 7651079

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE SAINT-JOB : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 300 €

Ref 7651079

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**