

# PLACE BRUGMANN : MAISON 6 CH + JARDIN ORIENTÉ SUD

1 490 000 €

Ref 7648731

Ixelles - Maison 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Place Brugmann : superbe maison de  $\pm 350$  m<sup>2</sup> bruts avec 2 terrasses de  $\pm 33$  et 5 m<sup>2</sup> et jardin de  $\pm 70$  m<sup>2</sup> orientés Sud et patio de  $\pm 26$  m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, vestiaire invité, salon de  $\pm 16.5$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, salon d'été de  $\pm 5.5$  m<sup>2</sup>, accès terrasse de  $\pm 33$  m<sup>2</sup> et jardin de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> orientés Sud et patio de  $\pm 22$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres de  $\pm 18$  et 15.5 m<sup>2</sup>, salle de bain complète de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>, terrasse arrière orientée Sud de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>. 2e étage : hall de nuit de, 2 chambres de  $\pm 17$  et  $\pm 15.5$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>. Au 3e étage : Hall de nuit, 2 chambres de  $\pm 18$  et 11 m<sup>2</sup>, Au sous-sol : hall, local chaudière, buanderie, cave à charbon, 2 ateliers de  $\pm 18$  et 14.5 m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 4.5$  m<sup>2</sup>, cave à vin, wc de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>. Également : parquet semi massif, double vitrage, cheminées, système d'alarme, chaudière au gaz, certificat électrique non conforme. PEB : E A visiter sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7648731

**Prix :** 1 490 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

PLACE BRUGMANN : MAISON 6 CH + JARDIN ORIENTÉ SUD

1 490 000 €

Ref 7648731

Ixelles - Maison 350 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN : MAISON 6 CH + JARDIN ORIENTÉ SUD

1 490 000 €

Ref 7648731

Ixelles - Maison 350 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**