

# MOLIÈRE / BASCULE : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

2 500 €

Ref 7650194

Ixelles - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse avenue Molière, côté Bascule, magnifique appartement meublé d'une superficie totale de ± 104 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de standing récemment rénové en 2022. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec une jolie salle à manger, d'une cuisine ouverte super équipée, de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'une salle de douche, de toilettes séparées et d'un balcon. L'appartement bénéficie d'une chaudière individuelle au gaz, d'un système de ventilation double flux et de double vitrage. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'électricité et le nettoyage des parties communes et l'ascenseur). PEB C. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7650194

**Prix :** 2 500 €

**Surface :** 104 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 18/06/2026 -

**ilité :** 12:00



# MOLIÈRE / BASCULE : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

2 500 €

Ref 7650194

Ixelles - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE / BASCULE : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

2 500 €

Ref 7650194

Ixelles - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**