

QUARTIER EUROPÉEN – CINQUANTENAIRE : COMMERCE DE ± 67 M²

195 000 €

Ref 7643648

Etterbeek - Bureaux et commerces 67 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier européen, à proximité immédiate du Cinquantenaire, espace commercial de ± 67 m² situé au niveau inférieur. Le bien se compose actuellement d'un espace principal ainsi que de plusieurs pièces aménagées, comprenant une cuisine super équipée, une salle de douche avec toilettes ainsi qu'une spacieuse buanderie. Bien que reconnu urbanistiquement comme commerce, il est actuellement aménagé en appartement. Rénové en 2023, il se situe dans une petite copropriété très calme, avec des charges mensuelles de ± 80 € (charges communes et syndic). Également : nouvelle chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité conforme. Situation recherchée, à proximité des institutions européennes, des transports et de toutes les commodités. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7643648

Prix : 195 000 €

Surface : 67 m²

Etage : -1

Disponib 01/10/2026 -

ilité : 12:00

QUARTIER EUROPÉEN – CINQUANTENAIRE :
COMMERCE DE ± 67 M²

195 000 €

Ref 7643648

Etterbeek - Bureaux et commerces 67 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



QUARTIER EUROPÉEN – CINQUANTENAIRE :
COMMERCE DE ± 67 M²

195 000 €

Ref 7643648

Etterbeek - Bureaux et commerces 67 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés