

# PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE AVEC GRAND JARDIN

5 700 €

Ref 7646916

Uccle - Maison 361 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Prince d'Orange, magnifique villa rénovée d'une superficie totale de  $\pm 361$  m<sup>2</sup> sur un terrain de 19 ares avec un jardin de  $\pm 830$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 34$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée ( $\pm 19$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ( $\pm 29$  m<sup>2</sup>,  $\pm 22$  m<sup>2</sup>,  $\pm 21$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'un bureau ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'une pièce polyvalente ( $\pm 46$  m<sup>2</sup>), de 2 salles de bains et d'une buanderie. Deux belles terrasses et un magnifique et vaste jardin ( $\pm 830$  m<sup>2</sup>). Caves et un emplacement de parking extérieur. Rénovation de grande qualité en 2022. Possibilité de louer la maison en société. Toutes les charges sont individuelles. PEB D. A découvrir auy plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7646916

**Prix :** 5 700 €

**Surface :** 361 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 15/04/2026 -

**ilité :** 12:00

# PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE AVEC GRAND JARDIN

5 700 €

Ref 7646916

Uccle - Maison 361 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PRINCE D'ORANGE : MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE AVEC GRAND JARDIN

5 700 €

Ref 7646916

Uccle - Maison 361 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**