

# PLACE BRUGMANN : SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2022

4 800 €

Ref 7646558

Ixelles - Maison 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Georges Brugmann et de la prestigieuse Avenue Molière, somptueuse maison de Maître rénovée en 2022 d'une superficie totale de  $\pm 359$  m<sup>2</sup> construite en 1910. Elle se compose d'un vaste double hall d'entrée, d'un lumineux et spacieux séjour ( $\pm 32,80$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 22,20$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 5 belles chambres ( $\pm 23,40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 23,65$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12$  m<sup>2</sup>,  $\pm 21,40$  m<sup>2</sup> et  $\pm 22$  m<sup>2</sup>), d'un espace dressing, d'1 salle de bains et douche et d'1 salle de douche. Belle double terrasse ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 36,80$  m<sup>2</sup>) donnant sur un joli jardin de ville ( $\pm 110$  m<sup>2</sup>). Caves, buanderie et garage au premier sous-sol de la maison. Belle hauteur sous plafond, double vitrage, parquet d'époque et matériaux de qualité. Contrat d'entretien pour le jardin à charge du locataire. PEB E-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7646558

**Prix :** 4 800 €

**Surface :** 359 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 215 €

# PLACE BRUGMANN : SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2022

4 800 €

Ref 7646558

Ixelles - Maison 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : SOMPTUEUSE MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE EN 2022

4 800 €

Ref 7646558

Ixelles - Maison 359 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**