

# ABBAYE DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

690 000 €

Ref 7639512

Ixelles - Appartement 195 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans un bel immeuble Art Deco, superbe appartement de ± 180 m<sup>2</sup> bruts avec balcon de ± 1 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest 1er étage à Ixelles. Il se compose comme suit : hall d'entrée, second hall d'entrée de ± 9.5 m<sup>2</sup>, vestiaire, toilette, séjour de ± 46 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 18 m<sup>2</sup>, couloir de ± 15.5 m<sup>2</sup>, dressing de ± 3 m<sup>2</sup>, chambre principale de ± 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante de ± 5 m<sup>2</sup> et balcon de ± 1 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest, hall nuit de ± 6.5 m<sup>2</sup>, 2 chambres de ± 16.5 et 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau de ± 5 m<sup>2</sup>. Également : chambre de bonne, cave, certificat électrique conforme, accès au dernier étage à une salle commune sous coupole et terrasses sur toit. PEB F. A visiter sans plus tarder avec Vaneau Lecobel

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7639512

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 195 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# ABBAYE DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

690 000 €

Ref 7639512

Ixelles - Appartement 195 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ABBAYE DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

690 000 €

Ref 7639512

Ixelles - Appartement 195 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**